Maison

SARZEAU (56370)

724 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

170 m² **8** Pièces **6** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir dans une commune littorale de Sarzeau, cette vaste maison des années 1970, rénovée en partie en 2010, bien campée sur son très beau jardin de plus de 1500m², située au calme, à 300m de la plage.
Elle vous propose au rez-de-chaussée, une entrée distribuant la pièce de vie très lumineuse de 40m², avec un poêle pour profiter des soirées d'hiver, orientée sud. Une cuisine ouverte; 2 chambres et une salle de bain.
A l'étage 4 très belles chambres au sud donnant toutes sur une coursive et un balcon en bois. Aperçu mer du 1er étage.
Dans le jardin une piscine chauffée par une PAC de 40 m² avec abri coulissant permettant un usage en toute saison, un cabanon, un jeu de boule. Un garage.
Ses atouts : ses espaces généreux, la proximité avec la mer, la qualité de la rénovation et son emplacement au calme sans être isolé.
Les honoraires d&...

Bénédicte LESGUILLIER
SARZEAU (56370)

06 33 50 87 59
benedicte.lesguillier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48214733700042
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548543
Type de bien	Maison
Année de construction	1973
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	170 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	1546 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	256
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle