



Maison de village
SAINT LAURENT DU VAR (06700)

314 499 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

L'AGENCE OPTIMHOME VOUS PROPOSE A L'ACHAT UNE JOLIE MAISON DE VILLAGE moderne , à seulement deux pas des commerces et des écoles , proche des axes routiers, situé dans une impasse au calme et sans vis-à-vis, refait à neuf entièrement il y à deux ans.

La maison est distribuée actuellement en deux volumes, au RDC un studio de 25 m² avec salle d'eau et cuisine US . au 1er étage en duplex un T2 de 55 m² , avec une spacieuse pièce de vie et cuisine US , ensuite au dernier étage une chambre parentale avec salle de bains et douche. Vous avez la possibilité d'aménager la maison en un seul et même volume, trois pièces ou quatre pièces, le studio peut être loué 650 euros mensuels.

Aucune charges , pas de travaux à prévoir .

Si vous souhaitez une maison au prix d'un appartement, sans personne au-dessus ou en dessous, alors n'hésitez pas ce...



Nicolas AMARA
SAINT LAURENT DU VAR
(06700)

06 63 64 04 79

nicolas.amara@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53278270300013
Ville du registre : ANTIBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548538
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1998

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Surface Carrez	80 m ²
Surface séjour	30 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	212
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle