

Appartement en résidence  
**LIMOGES (87000)**

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



41 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement bien situé de 41m<sup>2</sup> au 1 étage avec balcon dans une résidence calme.

Cet appartement se compose ainsi:

1 entrée  
1 cuisine.  
1 chambre.  
1 salle de d'eau.  
wc séparé.  
Placards

les plus++++  
2 caves.  
box garage.  
très belle exposition.

Des travaux sont à prévoir.

taxe foncière : 802€  
charges : 175€ (chauffage )

chaudière neuve.  
Remaniement de la toiture est à prévoir.  
Pas de double vitrage.

Pour plus d'informations me contacter uniquement par téléphone. En vous remerciant. Nombre de lots de la copropriété: 176, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2100€ soit 175€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,33...



**Lydia FORTE BLAVIER**  
LIMOGES (87000)

**06 77 18 67 24**

[lydia.forteblavier@optimhome.com](mailto:lydia.forteblavier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°884 148 362 00012  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548535
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1970
Étage du bien	1

### SURFACES

Surface habitable	41 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	41 m <sup>2</sup>
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	176
Charges copropriété	175 €/mois
Quote part de charges	2 100 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	284
GES	61

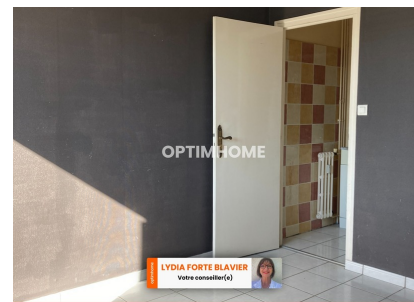
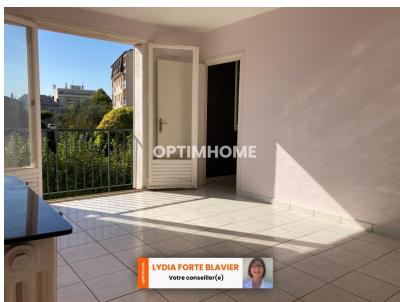
### ANNEXES

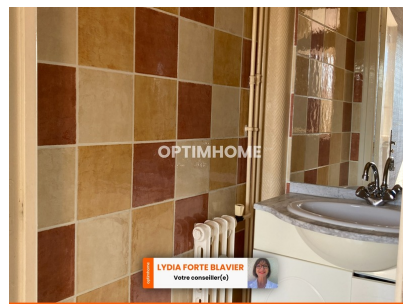
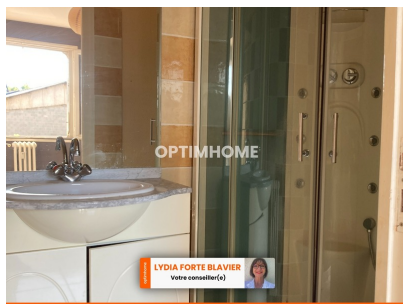
Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle