



Maison de caractère
GRAULHET (81300)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



243 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette belle maison, située au calme en ville, offre un cadre de vie élégant et reposant.

Elle dispose en rez de jardin d'une magnifique pièce de vie lumineuse avec cheminée et cuisine attenante. La grande véranda ouverte sur le jardin dispose de la climatisation réversible, tout comme le salon/séjour.

Le rez de jardin est complété par 2 grandes chambres de 15 m² et une salle d'eau.

L'étage dédié à l'espace nuit offre au propriétaire une immense suite parentale de 57.5 m² dont 25 m² pour la chambre.

La vue dominante sur le jardin et les environs est superbe. Deux chambres supplémentaires de 15.5 et 12 m², une salle d'eau et une buanderie complètent l'étage.

L'ensemble des 5 chambres dispose de la climatisation réversible.

L'ascenseur dessert l'étage, le rez de jardin et aussi le rez de chaussée c...



Claude MEGEMONT
GRAULHET (81300)

06 09 72 71 72

claude.megemont@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41423393200063
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548533
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	243 m ²
Surface séjour	41 m ²
Superficie terrain	941 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	258
GES	64

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle