



Maison
COUTOUVRE (42460)

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre maison de ville à Coutouvre de 128 m²
Avec un garage et une cave accessible depuis la cour
derrière
A coté de toutes les commodités du village
.....

Au réz de chaussé l'entrée coté rue donne dans le séjour,
ensuite la cuisine qui communique sur l'étage par 2
escaliers différents, la véranda et une chambre parentale
avec sa salle d'eau et WC.
Une salle d'eau et un WC supplémentaire dans le
dégagement de l'escalier.

A l'étage on arrive dans un dégagement qui donne accès
aux combles, à 4 chambres et un escalier pour redescendre
dans la cuisine par l'autre coté.
.....

Taxe foncière 502 €
Chaudière gaz condensation récente
les combles sont aménageables
Double vitrage et volets roulants électriques au réz de
chaussé et sur 2 fenêtres de l'étag...



Arnaud VALLIER
COUTOUVRE (42460)

06 98 90 74 93

arnaud.vallier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85380150400012
Ville du registre : ROANNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548528
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	88 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	254
GES	55

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle