



Maison de ville  
**AIRE SUR L'ADOUR (40800)**

**116 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



187 m<sup>2</sup>



9 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Didier DEBONO Optimhome au 06 46 64 12 41 vous propose :

Cette vaste maison avec studio indépendant située à deux pas des commodités avec Jardinnet .

Le rez de chaussée se compose d'un salon séjour , une salle à manger avec insert , une cuisine , une chambre , cellier , salle d'eau plus wc .

A l'étage un palier vous dessert 3 chambres .

Un vaste studio indépendant complète ce bien .

Plusieurs projets s'offrent à vous. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,45% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Didier DEBONO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°520 158 858 Greffe de MONT DE MARSAN) 06...



**Didier DEBONO**  
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

**06 46 64 12 41**

[didier.debono@optimhome.com](mailto:didier.debono@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548529
Type de bien	Maison de ville
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	187 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	258 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle