



Maison à rénover
YZEURE (03400)

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 123m2 habitable à rénover proche du centre bourg d'Yzeure

Cette maison comprend:

- Au rez de chaussée: deux chambres, un bureau, une buanderie, un garage
- A l'étage: Un joli séjour avec un beau parquet en chêne, une cuisine, deux grandes chambres, deux salles de bain et un wc

Un double garage indépendant

Joli parc autour de la maison

Chaudière fioul

Maison à rénover en second œuvre, toiture et bâti en bon état Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Pascal BRUNEL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°811 746 379 Greffe de CUSSET) 06 78 41 62 67 <https://www.optimhome.com/...>



Pascal BRUNEL
YZEURE (03400)

06 78 41 62 67

pascal.brunel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°811 746 379 00015

Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548524
Type de bien	Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Superficie terrain	1817 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

DPE/GES

DPE	443
GES	116

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle