



Maison
LAMBERSART (59130)

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Frédéric vous propose de découvrir cette magnifique maison 1930 de 100M2 habitables située au coeur du quartier prisé du Canon d'Or, dans une rue paisible.

Des les premiers pas, vous serez séduits par sa restauration avec des matériaux de qualité, l'ouverture, la lumière et l'espace de son espace de vie, sans oublier son cachet particulier.

Le séjour donne sur le jardin de ville, situé dans un écrin de verdure.

Au premier étage 2 chambres spacieuses et une salle de bain avec WC.

Au second un beau volume ouvert avec douche et vasque, plein de cachet et permettant d'installer une troisième chambre avec coin bureau.

Le stationnement est relativement facile dans cette rue, tout en restant à proximité des commerces, des écoles et du bos de Boulogne.

Un bien dans un état exceptionnel...



Frédéric DEHAËZE
LAMBERSART (59130)

06 81 10 16 26

frederic.dehaeze@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81409862000010
Ville du registre : TOURCOING

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548520
Type de bien	Maison
Année de construction	1932
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface Carrez	99 m²
Surface séjour	21 m²
Superficie terrain	95 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	153
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle