Maison

CHAVAROUX (63720)

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

168 m² **8** Pièces **6** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre futur chez-vous à Chavaroux, un havre de paix où le calme et le confort familial se rencontrent. Découvrez cette perle rare de 168m², idéalement située à l'entrée de la commune, à seulement 20 minutes de Clermont-Ferrand.

? Caractéristiques Clés :

? Calme Absolu : Profitez d'une tranquillité inégalée, à l'abri de l'agitation urbaine.
? Idéale pour le Télétravail : Fibre optique pour une connexion rapide et fiable.
? Familiale et Conviviale : 5 chambres spacieuses, salle à manger lumineuse, salon chaleureux, cuisine équipée, bureau, et bien plus encore.
? Prête à Vivre : Aucun travaux à prévoir, tout a été pensé pour votre confort.
? Espace Extérieur Moderne : Jardin, terrasse ombragée avec store électrique, grande cour, portail d'entrée électrique, et plus encore.

? Lo...

Thierry BOURBON
CHAVAROUX (63720)

06 63 85 53 85
thierry.bourbon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34191313500032
Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548501
Type de bien	Maison
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	168 m²
Surface séjour	16 m²
Superficie terrain	276 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	73
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle