



Maison individuelle  
**HONFLEUR (14600)**

**1 145 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



215 m<sup>2</sup>



8 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

MAISON INDIVIDUELLE AVEC UNE VUE IMPRENABLE SUR HONFLEUR ET LE PONT DE NORMANDIE AVEC SA GRANDE TERRASSE EXPOSÉE PLEIN SUD, CETTE MAISON D'ENVIRON 215M2 COMPREND UN GRAND SEJOUR, SALLE À MANGER DOTÉE D'UNE CHEMINÉE EN PARFAIT ETAT DE FONCTIONNEMENT, UNE GRANDE CUISINE AMÉNAGÉE AVEC UNE PETITE ARRIÈRE CUISINE , 4 CHAMBRES DONT UNE PETITE SUITE PARENTALE, 2 SALLE D'EAU, UNE SALLE DE BAIN ET UN BUREAU, 3 WC, DOUBLE VITRAGE ELLE SE SITUE SUR LES HAUTEURS DE HONFLEUR, AU CALME, SANS VIS À VIS AVEC UNE VUE SUR LE PONT DE NORMANDIE ET SUR HONFLEUR SECTEUR TRES RECHERCHÉ SUR HONFLEUR SON TERRAIN CLOS ET ARBORÉ FAIT ENVIRON 4500M2 DES TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT SONT À PREVOIR NOTAMMENT AU NIVEAU DES PEINTURES ET DES MOQUETTES ET UNE SALLE DE BAIN À REMETTRE AU GOUT DU JOUR UNE SECONDE TERRASSE EXPOSÉE À L'EST IDEAL EST A PREVOIR ...



**Franck LECLERC**  
HONFLEUR (14600)

**06 71 75 28 40**

**franck.leclerc@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°44964669400025  
Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548494
Type de bien	Maison individuelle

### SURFACES

Surface habitable	215 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	98
GES	26

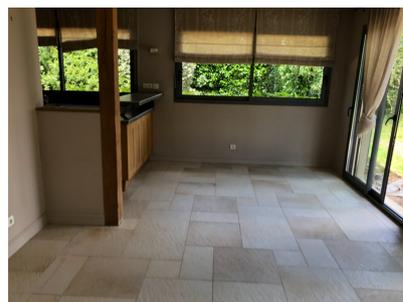
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle