



Maison individuelle
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



131 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Promenade le long de la Risle, ce chemin offre un charme bucolique, invitant à une balade où règne le calme, entre les murmures de l'eau et les secrets des forêts avoisinantes. Il offre un refuge de tranquillité au cœur de la nature normande, tout en permettant aux amateurs de pêche de taquiner le poisson.

Commerces, écoles sur place, en campagne, au calme, maison de 1973 de 131 m² avec sous sol complet comprenant : entrée, cuisine de 13 m² avec coin repas, salon séjour de 30 m² avec cheminée, couloir desservant chambre en parquet massif, salle de douche, wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres, dressing ou bureau. C.C gaz de ville, fenêtres DV PVC et DV bois. Sous sol comprenant : garage, buanderie chaufferie, cave. Terrain clos et arboré de 320 m² avec tout à l'égout. A VOIR RAPIDEMENT. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur l...



Isabelle AUVRAY
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 07 50 42 10

isabelle.auvray@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52046402500011
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548487
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1973
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	131 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	320 m ²

DPE/GES

DPE	250
GES	55

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle