



Maison plain-pied  
**EVREUX (27000)**

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**100 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre future demeure contemporaine qui vient de vous offrir une **BAISSE DE PRIX !**

Très rare, Maison à toit plat de plain-pied de 2014, 3 chambres, RT-2012, DPE B !

Dans un village très proche Évreux (3kms), à deux pas de la RN154, zone commerciale de carrefour, base aérienne 105, gare, Trans-urbain et écoles/garderie à pieds.

Je suis fier de vous présenter cette maison contemporaine d'une rareté inégalable.

Faites-moi confiance, ainsi vous découvrirez ce salon/séjour jouissant d'une belle luminosité avec ses grandes baies vitrées.

Vous disposerez aussi de trois belles chambres dont une avec dressing, une salle de bain mixte (douche et baignoire), un coin buanderie et d'un wc séparé.

Alors ? Vous n'êtes pas bien dans votre futur chez vous ?

Économie et...



**Matthieu HENRION**  
EVREUX (27000)

**06 33 61 50 24**

[matthieu.henrion@optimhome.com](mailto:matthieu.henrion@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82203014400015  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548490
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2014
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	480 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	91
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**