



Maison
SAINT LEGER MAGNAZEIX
(87190)

18 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



40 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur d'un petit hameau calme et verdoyant et à 2 minutes de Saint-Léger-Magnazeix, village disposant de petits commerces essentiels et école, à 10min des supermarchés les plus proches, à 15min de l'autoroute A20, 20 min de La Souterraine et 50 min de Limoges et de Châteauroux.

Je vous propose une charmante maison à rénover et à réhabiliter selon vos envies et vos projets avec une dépendance et un jardin non attenants.

Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une surface de 60 m² au sol avec 2 pièces séjour/cuisine + chambre, ainsi qu'une grange en toit cathédrale donnant accès à une mezzanine de 32 m².

La grange peut accueillir un véhicule et devenir un garage fermé si vous le souhaitez, une place de parking juste en face de la double porte est à votre disposition.

A l'extérieur juste devant l'entrée principa...



Philippe DESCHAYER
SAINT LEGER MAGNAZEIX
(87190)

06 32 37 48 78

philippe.deschayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 681 837 00017

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548546
Type de bien	Maison
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	40 m²
Superficie terrain	363 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle