Maison individuelle

MAUCOR (64160)

397 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

105 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je suis ravis de vous présenter cette somptueuse villa idéalement située au cœur de la paisible commune de Maucor (64160) à seulement 10 minutes de Pau.

Cette maison de 105 m² est bien plus qu'une simple maison, c'est une pepite qui offre des prestations haut de gamme à chaque coin. La pièce maîtresse de cette villa est sans aucun doute son salon/cuisine moderne et lumineu, qui s'ouvre sur une terrasse baignée de lumière. Un espace conçu pour favoriser les échanges et les moments de partage entre famille et amis. Avec des finitions raffinées et des équipements de pointe, cette cuisine devient le théâtre où la passion culinaire prend vie

Pour votre confort absolu, cette villa dispose d'une magnifique piscine chauffée avec un store électrique, d'un cabanon de jardin de 20m² sécurisé, et d'un jardin paysagé avec goût, une invitatio...

Mathias CAZAUX

MAUCOR (64160)

06 01 90 43 87

mathias.cazaux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51274782500010

Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548478
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2015
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue Toits, sur Forêt, sur Montagne, sur Piscine,

SURFACES

Surface habitable	105 m²
Surface Carrez	107 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	780 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	73
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle