



Maison
DONZENAC (19270)

372 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



275 m²



9 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En Corrèze , à proximité du charmant bourg médiéval de Donzenac et de ses commerces , à quelques minutes de Brive la Gaillarde et du Lac de Chasteaux et à moins de 30 minutes des villages touristiques de Collonges la rouge , Turenne ou encore Uzerche , très belle villa avec piscine composée d'une grande maison principale de 200 m2 (4 chambres + bureau - 3 SDB) et d'une maison d'hôtes indépendante de 80 m2 .

Idéale pour un projet de chambre d'hôtes , cet ensemble pourra également parfaitement convenir pour d'autres types de projets tels que :

- Projet d'accueillir un proche en toute indépendance
- projet d'acquisition avec la possibilité de louer une partie de votre bien pour avoir un revenu complémentaire
- Projet de famille d'accueil pour seniors

Nichée dans un parc arboré de plus de 4000 m2 , la mai...



Sandrine DAUVOIS
DONZENAC (19270)

06 47 55 53 54

sandrine.dauvois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 565 665 00013

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548248
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	275 m²
Surface séjour	44 m²
Superficie terrain	4208 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	6
Nb de WC	4

DPE/GES

DPE	145
GES	21

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	8
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle