



Garage (Stationnement) SAINT AFFRIQUE (12400)

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Saint Affrique, à quelques pas du centre et des commerces

Grand garage avec un appartement

Il se compose :

Un garage de 119.72 m² avec une porte électrique, possibilité d'y garer 3 véhicules minimum

Une pièce attenant de 25.26 m² avec une entrée indépendante et comprenant une pièce de vie de 16.92 m, un WC indépendant de 0.86 m², un espace nuit de 6.76 m² avec une douche de 0.72 m² et une vasque.

Diagnostic réalisé sur la pièce :

Classé E pour le rapport énergétique
Classé B pour le Gaz à effet de serre.

Possibilité de visite en visio

Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (0) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques a...



Jean Louis GOLVEN
SAINT AFFRIQUE (12400)

06 89 62 69 00

jeanlouis.golven@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82797150800011

Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548404
Type de bien	Garage (Stationnement)
Année de construction	1960
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	170 m²
-------------------	--------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle