



Fermette

MESLAY DU MAINE (53170)

257 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



190 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jolie fermette à Saint-Charles-la-Forêt de 190m² env., proposant 4 chambres dont 2 suites avec leur salle d'eau, et une en rez-de-chaussée, sur un terrain de 2133m².

Cette maison très bien rénovée propose au RDC : une cuisine séparée, aménagée et équipée, avec une arrière-cuisine faisant également chaufferie et buanderie, avec une sortie extérieure. Une grande pièce de vie de 53m² avec une partie salon et une partie salle à manger, agrémentée d'une cheminée. Un espace nuit avec une grande chambre donnant sur le jardin grâce à une baie vitrée et un grand placard dressing, une salle d'eau et WC.

Au 1er étage : une mezzanine avec le charme des tommettes au sol et d'un poutrage en bois. Elle dessert une grande chambre de 28m² avec sa salle de bain et de nombreux placards. 2 autres chambres (ou 1 chambre et un bureau) complètent cet espace, ainsi qu'une salle d'eau indépendante...



Valerie MAREAU

MESLAY DU MAINE (53170)

06 03 23 44 80

valerie.mareau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84047344100029

Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548800
Type de bien	Fermette
Année de construction	1809
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	190 m²
Surface séjour	53 m²
Superficie terrain	2133 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	231
GES	47

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle