



Maison de village  
**GOURGEON (70120)**

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



151 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle Exclusivité!! Aline MARCHAND vous propose cette maison de village, non mitoyenne, entièrement rénovée en 2003, et habitable de suite après quelques travaux de décoration

Au coeur du village de Gourgeon, à 5min de Combeaufontaine, 20min de Vesoul et seulement 30min de l'a5 et 2h30 de Paris

La maison de 153m<sup>2</sup> habitable offre au rdc une entrée avec placard de rangement, cuisine, salle de bain, wc séparé ainsi qu'un vaste et lumineux séjour de 50m<sup>2</sup> avec accès terrasse et jardin

A l'étage une salle d'eau, wc séparé, 3 chambres de 11/12 et 21m<sup>2</sup> indépendantes, placard de rangement intégré ainsi qu'une pièce de 18m<sup>2</sup> isolée et facilement aménageable pour une 4ème chambre

Pour compléter ce bien vous disposerez d'une grange de 45m<sup>2</sup> et un atelier de 22m<sup>2</sup> attenants à l'habitation ainsi qu'un grenier

Chauffage centra...



**Aline MARCHAND**  
GOURGEON (70120)

**06 79 22 59 03**

[aline.marchand@optimhome.com](mailto:aline.marchand@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°849 571 401 00017

Ville du registre : VESOUL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548271
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	151 m <sup>2</sup>
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	161
GES	47

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**