



Maison de caractère  
**VILLELONGUE DE LA SALANQUE  
(66410)**

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



175 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Villelongue de la Salanque, Belle maison imposante et atypique de Type 5, Architecture de Années 50, 3/4 Faces sur une parcelle paysagée de 525m<sup>2</sup> Piscinable avec en prime un terrain adjacent, Clos, comprenant un Garage et des places de stationnement.

La maison a bénéficié de travaux de rénovation il y a quelques années , la toiture a été entièrement refaite en 2020 et elle a conservé son architecture des Années 50 avec son escalier extérieur de façade.

En Rez de chaussée, après la Buanderie ,la Chaufferie,et des WC indépendants vous accéderez à la belle pièce de Vie de 83m<sup>2</sup> comprenant un Coin Cuisine aménagé et équipé, un espace Salle à manger et un grand séjour lumineux avec espace Lecture près de l'Insert Cheminée.

A l'étage, ce niveau s'ouvre sur un grand Hall avec puits de lumière et dessert 4 chambres très spacieuses dont...



**Marie PARENT**  
VILLELONGUE DE LA  
SALANQUE (66410)

**06 62 46 16 65**

**marie.parent@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°79261678100029  
Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| Référence    | 553409                               |
| Type de bien | Maison de caractère                  |
| Vue          | Vue dégagée, sur Jardin, sur Village |

### SURFACES

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 175 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 81 m <sup>2</sup>  |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 250 |
| GES | 49  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine   | aménagée    |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**