



Local commercial
LA MURE (38350)

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



202 m²



10 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

SPECIAL INVESTISSEURS - MURS COMMERCIAUX

Sur le plateau Matheysin, à 45 min de Grenoble, à l'entrée de La Mûre, sur la route principale qui mène au centre-ville, vous ne pourrez pas rater ce local commercial, juste en face de la gare du Petit train de La Mûre, en angle d'immeuble avec 11 mètres linéaires de vitrine sur la rue.

Et si vous, vous ne pouvez pas le rater, il en est de même pour tous les prospects et clients du local.

Le local est composé d'une dizaine de salles opérationnelles, sur 200 m².

Trois accès vers l'extérieurs permettent de pouvoir scinder l'ensemble du local en trois parties distinctes.

Le local est actuellement occupé par un salon esthétique avec espace de vente parfumerie/esthétique, un salon de maquillage, quatre salons de massage, un atelier maquillage, et un espace bien être.

L'espace ...



Raphael DROUET
LA MURE (38350)

06 12 17 49 79

raphael.drouet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87855632300011
Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548447
Type de bien	Local commercial

SURFACES

Surface habitable	202 m²
-------------------	--------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	54 €/mois
Quote part de charges	645 €

COMPOSITION

Nb de pièces	10
--------------	----

DPE/GES

DPE	305
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle