



Maison de village AIGUES MORTES (30220)

545 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



209 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Entre Montpellier et Nîmes, proche des remparts d'Aigues-Mortes et de la place du marché, toutes les commodités à proximité.

Gros potentiel pour cette maison de village de 209m² habitable avec son grand garage de 41m² et ses combles aménageables de plus de 100m².

Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée distribue une grande pièce de vie rénovée et lumineuse avec cuisine ouverte, accès à une terrasse et un jardin arboré exposé sud ouest, un salon avec cheminée, une buanderie, une salle de bain à rénover, un wc séparé, un local technique et un grand garage avec volet électrique.

A l'étage, un grand palier dessert 6 chambres une salle de bain, un wc séparé et une grande terrasse de 44m² ensoleillée !

Au second étage des combles de plus de 100 m² à aménager avec salle d'eau et wc.

Chauffage au gaz, menuiserie PVC double vit...



Michael ANDRÉ
AIGUES MORTES (30220)

06 62 81 77 75

michael.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83928996400026
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548437
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1965
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Toits, sur Village

SURFACES

Surface habitable	209 m²
Surface séjour	38 m²
Superficie terrain	260 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	206
GES	45

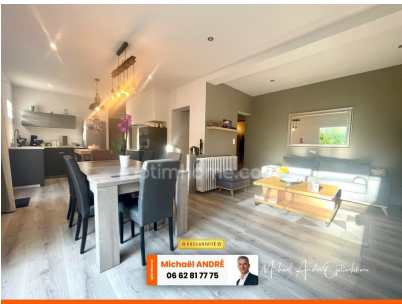
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle