



Maison
LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 85 m² avec garage et plus de 2000 m² de terrain avec berge privative au bord de Marne, au calme à 10 minutes de La Ferté sous Jouarre et de la gare. Cette maison dispose d'une entrée avec placard et coin bureau, un séjour de 28 m² avec cuisine ouverte et accès direct sur une grande terrasse de 30 m² avec vue dégagée, 2 chambres, un dressing de 7 m², SDE et WC. En rez-de-jardin vous pourrez profiter d'une chambre d'appoint de 15 m² avec une salle d'eau et un WC. A visiter au plus vite ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 G...



Stephanie Et Emmanuel
TURLIN
LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)

06 41 70 08 17

**stephanie-
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°51845075400024
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548429
Type de bien	Maison
Année de construction	1967
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	2089 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	489
GES	29

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle