



Maison de village  
**ESTOUBLON (04270)**

**169 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre maison de 2019 entièrement meublée dans le village d'Estoublon d'une surface de 80m<sup>2</sup>, offrant une grande pièce de vie Salon/salle à manger très lumineuse avec espace cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards et TV, une salle d'eau, un WC séparé, une buanderie et un grand dressing.

La maison a été construite avec des matériaux de qualité, intérieur comme extérieur. il en est de même pour la totalité du mobilier.

Le chauffage se fait par pompe à chaleur.

Par ailleurs, 2 grands garages de 38m<sup>2</sup> chacun (hauteur 4m) avec portes automatiques complètent ce bien et se situent côté route et sont semi-enterrés sous la partie habitation.

Aux portes du parc régional du Verdon et du plateau de Valensole, Estoublon est à seulement 20 minutes de Digne-les-Bains, préfecture des Alpes-de-Haute-Provence et Ville thermale, au c...



**Fabienne ROUSSELLE**  
ESTOUBLON (04270)

**06 82 60 53 64**

**fabienne.rouselle@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°911 333 789 00012

Ville du registre : MANOSQUE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548469
Type de bien	Maison de village
Année de construction	2019
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Village
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	210
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**