Maison

DONGES (44480)

150 538 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

107 m² **6** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison de 107.2 m² située à proximité de la dynamique zone d'activité de Donges. Un potentiel exceptionnel s'offre à vous pour façonner cette propriété selon vos goûts et vos besoins.

Au rez-de-chaussée, l'espace de vie s'étend sur 74.2 m², comprenant un salon de 21.58 m², un séjour de 19 m², une cuisine à repenser selon vos envies, une salle de bain buanderie , un WC, et une chambre de 15.21 m² .

À l'étage, un escalier mène à un palier qui ouvre sur deux chambres spacieuses de 12 m² chacune, laissant place à votre imagination pour créer des espaces uniques et personnalisés.

Le bien repose sur un vaste terrain de 3606 m², accompagné d'un garage de 28 m² doté de l'électricité, idéal pour les bricoleurs et les amateurs d'espace de stockage.

L'assainissement autonome est ...

Denis RENAUDIN
DONGES (44480)

07 68 62 67 98
denis.renaudin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°839 137 346 00020
Ville du registre : SAINT NAZAIRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556764
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	107 m²
Surface Carrez	107 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	3606 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	325
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle