



Maison de campagne
SAINT EPAIN (37800)

128 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A quelques Kms de St Epain et de Ste Maure de Touraine, maison restaurée offrant environ 86 m² habitables sur un terrain d'environ 2 430 m², nombreuses dépendances, et caves troglodytiques.

Au Rez de Chaussée une belle pièce de vie de 50 m² avec sa cuisine équipée ouverte sur la pièce et son insert.

A l'étage un W.C. une salle de bains et deux chambres.

Une cour fermée avec accès au jardin et un atelier ou garage. Depuis le jardin accès à quelques caves troglodytiques.

La maison est raccordée à un réseau d'assainissement autonome.

La toiture a été refaite récemment en tuiles plates, toutes les menuiseries ont été changées en bois et double vitrage.

Très fort potentiel pour cet ensemble immobilier, avec extension possible, dans un environnement paisible et sans vis à vis et une vue dégagée sur la campagne. Les honoraires sont à la c...



Karim BENSALD
SAINT EPAIN (37800)

06 08 21 30 22

karim.bensaid@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°35344125600032
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548419
Type de bien	Maison de campagne
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Superficie terrain	2430 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle