



Terrain constructible  
**CHUELLES (45220)**

**25 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1341 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Beau terrain à bâtir, petit hameau calme, à 10 km de Courtenay deux supermarchés et collège. Venez vous projeter pour construire la maison de vos rêves en cet endroit campagnard paisible de 1341m<sup>2</sup>, façade de 22,50 m pour une profondeur de 60 m environ. Eau et électricité en bord de rue, prévoir assainissement individuel. Le centre ville de Chuelles est à 5 minutes en voiture, écoles maternelle et primaire, boulangerie, Bar tabacs journaux loto, épicerie boucherie charcuterie, bus. La maison médicale de La Selle-sur-le-Bied est à 10 minutes. La commune de Chuelles se situe à 18 km du centre de Montargis et à 7 km du péage de ST Hilaire Les Andréisis qui donne l'accès à l'autoroute A19 qui relie Orléans à Troyes. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.geor...](http://www.geor...)



**Hervé BLANQUER**  
CHUELLES (45220)

**06 62 88 37 91**

**[hervé.blanquer@optimhome.com](mailto:hervé.blanquer@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°30383307300081  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548343
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1341 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1341 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle