



Maison à rénover
NILVANGE (57240)

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



62 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A NILVANGE MAISON MITOYENNE D'UN COTE DE 65.00 M2 ENVIRON A RENOVER

AU RDC 1 CUISINE DE 8.95 M2 + 1 SALON DE 15.35 M2 + 1 SALLE DE BAIN DE 5.65 M2 +1 WC 1.00 M2

AU SOUS SOL 2 CAVES

AU 1 ER 2 GRANDES CHAMBRES DE 15.35 +14.60 M2

DANS LES COMBLES UN GRENIER AMENAGEABLE

A L'EXTERIEUR UNE TERRASSE UNE REMISE + 1 JARDINET

PREVOIR RENOVATION COMPLETE DE LA MAISON

LE PRIX EST NEGOCIABLE

IDEAL INVESTISSEUR Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Marie-Laure MACIAS Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°327 278 370 Greffe de THIONVILLE) 06 63 13 42 80 <https://w...>



Marie-Laure MACIAS
NILVANGE (57240)

06 63 13 42 80

marielaure.macias@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°32727837000033

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545826
Type de bien	Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable	62 m ²
Surface séjour	15 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	396
GES	76

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle