



Maison

BRIVE LA GAILLARDE (19100)

465 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



200 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

RARE ! Bien d'exception sur Brive la Gaillarde , à 2 pas du centre ville , dans un quartier prisé .

Très Belle villa bourgeoise de 1870 nichée dans un parc de plus de 1000 m2 composé de magnifiques arbres d'ornement et de fruitiers , pour certains centenaires .

Demeure de charme ayant conservé de nombreux éléments d'origine (beaux parquets , moulures , cheminées , magnifique Bow-window qui donne un air de jardin d'hiver au salon et qui apporte beaucoup de lumière....)

La maison se compose d'une partie principale avec 5 chambres et d'un appartement T2 de plain pied, indépendant ,en RDC , idéal pour une chambre d'hôte , pour recevoir en toute intimité ou encore pour accueillir un proche , chacun disposant de sa propre terrasse de plain pied et de sa propre entrée (2 accès / 2 portails)

Maison principale :...



Sandrine DAUVOIS

BRIVE LA GAILLARDE (19100)

06 47 55 53 54

sandrine.dauvois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 565 665 00013

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547569
Type de bien	Maison
Année de construction	1870

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	1160 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	4

DPE/GES

DPE	253
GES	52

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle