



Bar
**SAINT GERMAIN DES FOSSES
(03260)**

60 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Pour une prise de retraite,... un bar bien situé au centre de la rue commerçante avec une salle de 45 m² utilisée régulièrement pour des réunions de voisinage conviviales. 28 place assise à l'intérieur et 12 extérieur Stationnement extérieur très facile et gratuit

Un établissement refait avec du matériel neuf possibilité de faire de la brasserie ou snack...de nombreuses possibilités de développement dans cette commune, voisine de Vichy...ayant un fort développement actuellement touristique avec la voie verte...

Un logement type T5 de 70 m² environ et 40 m² de combles Une magnifique cave voutée de la totalité de l'établissement Bail reconduit récent de 550€ mensuel plus 35€ de charges (ordures ménagères)

Possibilité d'acheter les murs au propriétaire. Soit de 142.000€ l'ensemble: murs fond et licence et possibilité de faire un restaur...



Pierre LAMY
**SAINT GERMAIN DES FOSSES
(03260)**

06 45 91 07 86

pierre.lamy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°813 269 792 00012
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 548414
Type de bien Bar

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 65 m²

PRESTATIONS

Climatisation Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle