



Maison individuelle
CHAZELLES (16380)

144 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



113 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Chazelles. Maison en pierre comprenant :

- Rez de chaussée : 1 cuisine de 17.70 m² équipée avec poêle à bois , 1 cellier de 5.50 m², 1 wc, 1 salle d'eau de 4.51 m² avec douche et 2 lavabos, 1 entrée de 4.10 m², 1 salon de 24.02 m² avec poêle à bois

- Etage : 1 palier de 1.66 m², 1 chambre de 9.57 m², 1 chambre de 11.48 m², 1 chambre de 14.74 m², 1 couloir de 3.00 m², 1 réserve de 3.91 m², 1 chambre de 11.87 m²

- R-1 : 1 cave de 17.65 m²

- Extérieur : 1 atelier de 10.93 m²

Construction de 1900. Rénovation en 2019. Chauffage par 2 poêle à bois (2019). Ouvrants PVC double vitrage. Toiture neuve (2019).

Assainissement individuel neuf (2019)

Terrain 430 m² arboré avec 1 citerne

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,47% ...



Christiane BOUTHINON
CHAZELLES (16380)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°419 432 802 00033

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548403
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	113 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	430 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	198
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle