



Maison individuelle
MAGNAC LAVAL (87190)

173 250 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



148 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très proche du centre bourg de Magnac Laval 87190, à 45min de Limoges, 25 min de La Souterraine, et à proximité de toutes les commodités, commerces, écoles maternelle et primaire, médiathèque, banque, pharmacie, infirmières, vétérinaire, supermarché, restaurants, ..

Je vous propose cette charmante maison individuelle de 148 m² environ donnant sur un joli terrain très bien entretenu, clôturé et arboré de 2000 m² environ.

Venez découvrir cette grande maison familiale surélevée sur sous-sol aménagé et disposant d'un garage fermé de 30 m² avec porte automatisée, 3 pièces aménagées en : cuisine d'été, buanderie, bureau, 1 WC et même une cave ! Ce sous-sol lumineux pourra parfaitement devenir si vous le souhaitez un logement de plain pied indépendant.

Vous accéderez au premier étage par un large escalier extérieur donnant accès à l...



Philippe DESCHAYER
MAGNAC LAVAL (87190)

06 32 37 48 78

philippe.deschayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 681 837 00017

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548304
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1960
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	148 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	2020 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	326
GES	63

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle