



Immeuble de rapport
DIJON (21000)

1 350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



312 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

DIJON (21000)

Préservée au fil des siècles, Dijon « ville d'art et d'histoire » est unanimement considérée comme l'une des plus belles cités historiques de France. La ville « aux cent clochers », comme la surnommait François 1er, a été façonnée par un passé très riche, Découvrez cet IMMEUBLE typique Bourguignon d'une surface développée de 381m² (261m² Carrez) avec cour intérieure et Terrasse sur cour.

Situé idéalement sur le parcours des Conférenciers de Dijon, face à la Cathédrale Saint Bénigne, 2mns à pied de la Place Darcy, 5mns de la Gare, il est composé de :

7 Logements et 1 local Commercial : Dossier financier sur demande (Actuellement exploité en location mixte : Tourisme et Baux de courte durée sur un rendement actuel de 104.000€/an au minimum - loyer tourisme : 130€/la nuit)

Vendu entièrement meubl...



Catherine JUFFARD
DIJON (21000)

06 17 43 49 82

catherine.juffard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48816177900035
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548988
Type de bien	Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable	312 m ²
Surface Carrez	261 m ²
Superficie terrain	165 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	263
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle