



Maison de village
**SAINT GEORGES DE POISIEUX
(18200)**

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



136 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au cœur d'un village du St Amandois, à 2 h 30 de Paris, (A71 à 5 mn), commodités (commerces, écoles, collèges, lycée, Centre Hospitalier, centre aqualudique), forêt de Tronçais à 15 mn.

Cette demeure construite en 1903, entièrement rénovée en 2010, (isolation, huisseries, chauffage, assainissement), vous offre au :

Rez-de-chaussée : un séjour, un salon (cheminée avec insert), une chambre, cuisine aménagée, buanderie et WC.

A l'étage, un pallier dessert, deux chambres avec penderie, une salle de jeux ou bureau, une salle d'eau/WC.

Des dépendances complètent ce bien, grange, atelier, écurie, boulangerie (four à pain), sur un terrain totalement clos de près de 400 m²

Chauffage au bois, (cheminée, insert avec répartiteur d'air chaud)

Connexion à la Fibre
Assainissement aux normes
Les hono...



Françoise GONNET
SAINT GEORGES DE POISIEUX
(18200)

06 76 83 22 92

françoise.gonnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89071557600017
Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548431
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1903
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	136 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	385 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	170
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle