



Appartement en résidence
PONT AUDEMER (27500)

191 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir sur les hauteurs de Pont Audemer
Ce spacieux appartement en rez de jardin dans une résidence sécurisée comprenant;
une grande entrée avec 3 placards, une salle de bains, un wc indépendant, 3 belles chambres avec placards, un grand séjour avec accès terrasse, une cuisine et un cellier.

Un joli jardin de 450 m2 vient compléter ce bien .

Exposition Sud et terrasse à l 'Ouest.

Charges de copropriété 125€ / mois (comprenant entretien du jardin privatif ainsi que les espaces verts, entretien chaudière, entretien des communs)

Pour plus de renseignements veuillez me contacter
Nombre de lots de la copropriété: 9, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Frais de copro, entretien jardin, entretien chaudière entretien parties communes) : 125€ soit 10€ par mois. Les honoraires sont à la charge du v...



Sébastien BOIVIN
PONT AUDEMER (27500)

07 83 64 49 83

sebastien.boivin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°842 031 874 00014

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548302
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2006
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	95 m²
Surface séjour	32 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	10 €/mois
Quote part de charges	125 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	135
GES	26

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle