



Sandrine & Tony GRIGNOLA
Votre conseiller(e)

Longere LA FERTE FRENEL (61550)

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



225 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons à la vente cette superbe propriété située à 5 minutes en voiture de la petite commune de la Ferté-en-Ouche, à 15 minutes de l'Aigle et 1h45 de Paris.

Implantée dans un écrin de verdure, la propriété offre une vue sur le beau jardin clos, fleuri et arboré qui l'entoure, à l'abri des regards, et s'étend sur plus d'un hectare.

Cette belle propriété se compose de :

- Une grande maison édifiée en 2004, type longère, d'une surface habitable d'environ 225m² dont un étage aménageable et partiellement aménagé (1 couloir desservant 2 belles chambres), représentant une surface totale d'environ 91m².
- Un grand bâtiment doté d'une grande porte d'entrée permettant d'y stationner un camping-car ainsi qu'un véhicule
- Un grand hangar à fourrage
- Un bâtiment permettant de crée...



Tony GRIGNOLA
LA FERTE FRENEL (61550)

06 13 91 45 40

tony.grignola@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°885 181 719 00018

Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548468
Type de bien	Longere
Année de construction	2004
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	225 m²
Surface séjour	68 m²
Superficie terrain	12370 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	217
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle