



Terrain constructible  
**CHUELLES (45220)**

**25 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1341 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain à bâtir de 1341 m<sup>2</sup>, Lot A suite à division d'un terrain de 2682 m<sup>2</sup> en 2 lots, façade de 22,50 mètres environ sur une

profondeur de 59,63 m avec eau et électricité en bord de rue, prévoir un assainissement individuel. Au village, école primaire en association avec les communes de ST FIRMIN et LA SELLE EN HERMOY, bus de ramassage scolaire. Boulangerie, Boucherie, Epicerie, Bar Tabacs, Journaux. Collèges et Supermarchés à 10 km COURTENAY 45320 ou à CHATEAU RENARD 45220. Les honoraires sont partagés entre acquéreur et vendeur, les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 0,00% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Hervé BLANQUER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°303 833 073 Greffe de MELUN) 06 62 88 37...



**Hervé BLANQUER**  
**CHUELLES (45220)**

**06 62 88 37 91**

**[herve.blanquer@optimhome.com](mailto:herve.blanquer@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°30383307300081  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548341
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1341 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1341 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle