



Maison de village
SARRAZAC (24800)

158 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



149 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à venir découvrir cette jolie maison de caractère située face à la place du village de Sarrazac dans le Périgord Vert.

Cette maison développe une surface habitable d'environ 150 m² sur deux niveaux.

Commençons la visite !

L'entrée qui est traversante, offrant également un accès direct au jardin, dessert le salon, la salle à manger et sa cuisine ouverte, bénéficiant d'une buanderie attenante et donnant accès à une remise et au garage d'une surface de plus de 30 m². Nous trouvons également à ce premier niveau une seconde cuisine, une chambre, une salle d'eau et deux WC indépendants

Un bel escalier nous mène ensuite à l'étage qui a été consacré au côté nuit. Vous y trouverez une salle de bains avec WC, quatre chambres offrant de beaux volumes, avec parquet ancien et cheminée en m...



Christophe PIGARIAS
SARRAZAC (24800)

06 23 73 36 59

christophe.pigearias@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83014037200012

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548396
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	149 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	731 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3

DPE/GES

DPE	171
GES	43

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle