



Maison  
**TOSNY (27700)**

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



124 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

TOSNY joli village situé à 5mn des Andelys, 10mn de Gaillon et 50mn de Paris, maison familiale offrant une surface habitable de 124m<sup>2</sup> sur un terrain de 947m<sup>2</sup> en bord de seine. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un studio avec salle d'eau et wc, d'une buanderie, au premier étage d'une entrée traversante avec un four à pain, d'une cuisine aménagée fermée, double séjour de 27m<sup>2</sup> avec insert et un magnifique escalier en colimaçon qui traverse toute la maison de haut en bas, une salle de bains, un WC séparé et au 2ème étage 2 chambres dont une traversante. Beaucoup de fonctionnalités, de confort pour cette maison bien entretenue. Quelques atouts non négligeables : 3 grandes terrasses, un bord de seine privé pour les amoureux de: pêche, paddle, kayak, bateaux... , double vitrage, jardin clos arboré avec abri de jardin et assainissement aux normes, maison entièrement...



**Celine BRUERE**  
TOSNY (27700)

**06 62 16 97 86**

**[celine.bruere@optimhome.com](mailto:celine.bruere@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82158442200025  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548393
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Est

### SURFACES

Surface habitable	124 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	947 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	216
GES	7

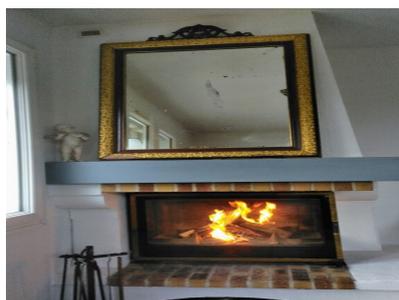
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**