



Maison
BERNAY (27300)

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



148 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ce bien n'est plus disponible, vendu en exclusivité, cependant n'hésitez pas à revenir vers moi pour vous accompagner dans votre projet immobilier: 06 24 69 02 07.

EXCLUSIVITÉ OPTIMHOME.

7/10MN de BERNAY (1H25 PARIS-St LAZARE)

CHARMANTE MAISON NORMANDE offrant: cuisine aménagée, grand séjour salon (52M²) avec cheminée (insert neuf) 2 belles chambres, salle d'eau, wc.

Etage: pièce palière (bureau) 3 chambres dont une grande (possibilité SdB, wc, dressing, bureau) avec balcon, petite pièce mansardée avec rangement (possibilité bureau) wc. Chauffage électrique (nouvelle génération) Double vitrage. Abri de jardin. Garages.

Fosses toutes eaux aux normes.

TERRASSE couverte (nord)

ADSL, éligible à LA FIBRE (à installer)

TERRAIN clos et arboré de 1500M² env.



Gilles GUYET
BERNAY (27300)

06 24 69 02 07

gilles.guyet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42982214100025

Ville du registre : PONT AUDEMER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548376
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	148 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	233
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



optimhome
immobilier

Un projet immobilier ?
Je suis disponible pour en discuter

06 24 69 02 07

 **Gilles GUYET**
guyet.optimhome.com
gilles.guyet@optimhome.com



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle