



Maison individuelle
SAINT CERGUES (74140)

720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



121 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un cadre très verdoyant et parfaitement au calme, située sur les hauteurs de la commune de St Cergues avec un vaste terrain de 9574 m², je vous propose cette jolie maison très lumineuse de 121 m².

Elle se compose d'une entrée desservant d'un côté la cuisine entièrement équipée et de l'autre un grand salon de 30 m² avec cheminée, ouverte sur une terrasse de 48 m² offrant une superbe vue sur le bassin genevois.

Le 1er étage vous donnera accès à 2 chambres avec rangements, et une très belle salle de bains/douche.

Le 2ème étage se compose d'une grande chambre avec dressing et salle d'eau.

Le sous-sol comprend une buanderie (10m²) et deux garages (22 m² et 38 m²)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georis...



Xavier RICHOU
SAINT CERGUES (74140)

06 33 15 75 16

xavier.richou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39254800400036

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548093
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1975
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	121 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	9574 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	240
GES	53

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle