



Maison
SOUVIGNY DE TOURAINE (37530)

229 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



133 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rare cette belle maison ancienne au charme certain avec jardin sur cour.(18 eme siecle)
Poutres apparentes, mur en pierres d'une épaisseur de 80cm .

Elle dispose d'une grande piece à vivre avec poele donnant sur une terrasse, un salon, une salle à manger avec cheminée, une grande cuisine séparée aménagée donnant sur le jardin.

Une belle salle de bain très lumineuse et très spacieuse
A l'étage 3 belles vastes chambre lumineuses, un bureau et un grand cellier.

La maison comprend deux grandes cave de 20m2 chacune dont une à vin , un enclos et un potager entretenu à proximité.

Ecole intergénérationnelle primaire un commerce avec tous services proches de la maison.

Elle se situe au centre du village et à 4 km d'Amboise.

La maison est en très bon état: pompe a chaleur neuve , t...



Isabelle BARUSSEAU
SOUVIGNY DE TOURAINE
(37530)

06 45 83 49 56

isabelle.barusseau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89525965300015
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548372
Type de bien	Maison
Année de construction	1700
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	133 m ²
Surface Carrez	125 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	231
GES	24

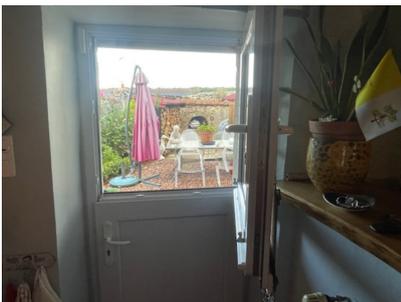
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle