



Appartement  
**LIMOGES (87100)**

**64 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



46 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Limoges secteur Montjovis bel appartement idéale investisseur avec locataire en place de type F2 d'environ 46 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur cave et garage une voiture. Il est composé d'une vaste entrée - d'une cuisine avec bloc évier - d'un séjour de 15 m<sup>2</sup> avec balconnet - d'une belle chambre et d'une salle d'eau avec douche lavabo et wc. Loyer mensuel de l'appartement 354 € plus 50 € de loyer pour le garage et 111 € de charges. A SAISIR DE SUITE Nombre de lots de la copropriété: 136, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1600€ soit 133€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Alain PUGNET Entrepreneur Individuel, Agent commercial Opti...



**Alain PUGNET**  
LIMOGES (87100)

**06 86 83 23 74**

[alain.pugnet@optimhome.com](mailto:alain.pugnet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°349 253 914 00023  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548274
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	46 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	136
Charges copropriété	133 €/mois
Quote part de charges	1 600 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	243
GES	48

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	vide
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**