



Maison
MALANSAC (56220)

81 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



109 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Malansac, à seulement 5min du supermarché, de la gare et des écoles, 20 min de Redon, 15 min de Questembert et 30min de Vannes et des côtes.

Cette maison d'habitation en pierres, dispose d'un potentiel rénovation de 109m².

Elle comprend: Au rez-de-chaussée: un potentiel salon/séjour (ancien garage), une pièce de vie avec coin cuisine: les arrivées et évacuations des eaux sont déjà en place, cheminée ouverte. A la suite un espace nuit plaqué et isolé en partie: coin chambre, placard dressing, espace salle d'eau. Wc installés.

A l'étage un espace sous toiture d'environ 32m².

Les +: -La toiture est ardoises naturelles et crochet inox, en bon état.

-Les murs sont en pierres et peuvent donner un certain cachet à l'ensemble

-Des matériaux et un chauffe-eau tout seront fournis avec ...



Séverine DURAND
MALANSAC (56220)

06 66 48 23 05

severine.durand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82454275700011

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548350
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	109 m ²
Superficie terrain	298 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de WC	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle