

Contact: marie.fattorini
tél: 06.50.08.83.84
mail: marie.fattorini@optimhome.com

SOUS COMPROMIS

Immeuble
LONGWY (54400)

1 575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



614 m²

DESCRIPTION DU BIEN

LONGWY - MONT SAINT MARTIN, A proximité des frontières belges et luxembourgeoises. Une très belle opportunité avec cet immeuble de rapport composé de 12 lots répartis sur 4 étages et desservis par un ascenseur. Les différents lots bénéficient d'un extérieur avec une vue dégagée. Excellents diagnostics à disposition. Rénovation complète dans les années 2000. Façade récente. LOGEMENTS EN TRES BON ETAT. UN IMMEUBLE QUI POURRAIT ÊTRE CLASSE PREMIUM avec quelques aménagements. SURFACE TOTALE DE 614 M².

4 APPARTEMENTS F2 entre 43 m² et 48 m² pour les surfaces habitables avec une très grande terrasse commune et atypique pour tous.

4 APPARTEMENTS F3 entre 52m² et 56 m² pour les surfaces habitables et sans balcons privatifs mais avec une très grande terrasse commune à tous.

4 APPARTEMENTS F3 entre 56m² et 63 m² et cette fois avec des terrasses privatives plus enc...



Marie FATTORINI
LONGWY (54400)

06 50 08 83 84

marie.fattorini@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75334079300011

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548331
Type de bien	Immeuble
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	614 m²
-------------------	--------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	375 €/mois
Quote part de charges	4 500 €

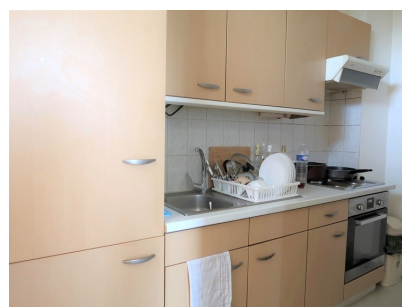
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle