



Maison ESCOBECQUES (59320)

920 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



9 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Elise VERMEERSCH vous propose ce magnifique corps de ferme construit en 1921, fraîchement rénové, situé au coeur des Weppes, à 15 minutes de Lille, dans un village calme et proche toutes commodités.

Mesurée pour 220 m² habitables et 400 m² utiles, la propriété bâtie sur une parcelle de 1600 m² possède de nombreux atouts : luminosité, exposition, plafonds voûtés, 2 salons, 2 buanderies, 4 chambres, un bureau, un atelier de 40 m², un double garage de 38 m², un carport et 100 m² de combles aménageables.

Le joli jardin est arboré, il fait le tour de la propriété et comporte une terrasse idéalement exposée.

La bâtisse est en très bon état, toiture impeccable qui a été refaite il y a 4 ans, la véranda a été changée en 2007, toutes les fenêtres sont en doubles vitrages et la chaudière est neuve. Le chauffage est au gaz (dont une partie chauffage au sol) et au bois (cheminée...)



Elise VERMEERSCH
ESCOBECQUES (59320)

06 42 06 68 36

elise.vermeersch@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94898167500010
Ville du registre : DEULEMONT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548377
Type de bien	Maison
Année de construction	1921
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	220 m²
Surface séjour	60 m²
Superficie terrain	1600 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	246
GES	33

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle