



Appartement en résidence **ARGENTEUIL (95100)**

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



64 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au calme , à proximité immédiate du centre ville et des commerces , au 2em étage d'une résidence récente aux normes BBC ,très rare DPE en C , très bel appartement 3 pièces baigné de lumière avec grand balcon avec expo sud-ouest.

se composant d'une entrée avec rangements en prolongement un vaste séjour et salle à manger avec cuisine américaine toute équipée s'ouvrant sur un grand balcon, espace nuit avec 2 chambres , une sdb , 1wc séparé.

1 place de parking complète cet appartement .
à voir absolument!!

Nombre de lots de la copropriété: 39, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1600€ soit 133€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contact...



Thierry HAMIDATENE
ARGENTEUIL (95100)

06 51 02 56 43

thierry.hamidatene@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44476689300044

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548299
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2010
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	64 m²
-------------------	-------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	39
Charges copropriété	133 €/mois
Quote part de charges	1 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	143
GES	4

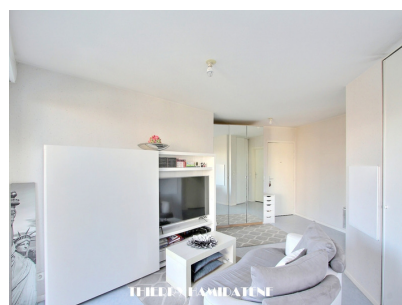
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle