



Appartement  
**STRASBOURG (67200)**

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



80 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Jonathan Klein OPTIMHOME Obernai présente cet appartement de 73,23 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une copropriété de 52 logements, à proximité de l'hôpital de HautePierre, dans le quartier de Strasbourg. L'adresse est 7 rue Allée Charles Perrault, 67200 Strasbourg, permettant un accès au réseau de tramway de la ville.

Caractéristiques :

3<sup>ème</sup> étage

Superficie de 73,23 m<sup>2</sup> avec 7,19 m<sup>2</sup> de balcons fermés supplémentaires

1 salle de bain

1 salon

2 balcons fermés

2 chambres à coucher

1 garage fermé inclus

1 cave pour le rangement

Aucun travail de rénovation nécessaire

Situation :

Une crèche se trouve à proximité immédiate. Diverses commodités et commerces sont accessibles à pied. L'accès au tramway est proche de l'appartement, facilitant les déplacements dans la ville. ...



**Jonathan KLEIN**  
STRASBOURG (67200)

**07 86 76 36 41**

[jonathan.klein@optimhome.com](mailto:jonathan.klein@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89943725500016  
Ville du registre : SAVERNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548197
Type de bien	Appartement
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	73 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	163
Charges copropriété	24 €/mois
Quote part de charges	289 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	127
GES	31

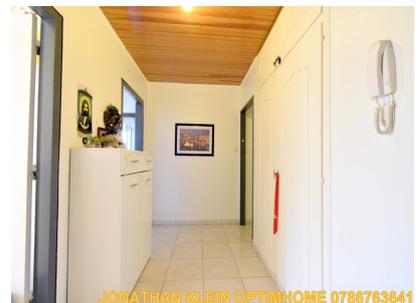
### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**