



Appartement  
**LONGVIC (21600)**

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



98 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Prox Commerces, Ecoles et Bus dans Résidence de Qualité, au CALME

Venez découvrir cet Appartement de 98m<sup>2</sup> entouré de verdure qui se compose comme suit :

- Grande Entrée avec rangement,
- Cuisine équipée et aménagée,
- Salon Séjour de 35m<sup>2</sup> avec grands rangements intégrés,
- Salle de Bains (Baignoire)
- wc avec lave-mains,
- 3 Chambres

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - REFAIT A NEUF avec MATERIAUX DE QUALITE

Chauffage Ind. Gaz, Fenêtres PVC (oscillant battant)  
une Place de Parking privative (fermé par portail automatique)  
une grande Cave

Possibilité d'acquérir un GARAGE en plus

Nombre de lots de la copropriété: 80, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1950€ soit 162€ par mois. Les honoraires...



**Martial GUILLOT**  
LONGVIC (21600)

**07 45 24 84 49**

**martial.guillot@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°41338258100010  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548315
Type de bien	Appartement

### SURFACES

Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	98 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	163 €/mois
Quote part de charges	1 950 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	168
GES	36

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**