



Bâtiment
BAUGY (18800)

150 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



190 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

En plein centre ville de Baugy, dans le CHER avec toutes les commodités, à moins de 10km de la base Aérienne d'Avord,
30 min de Bourges,

Priscilla Optimhome immobilier vous propose en exclusivité ce bâtiment construit avant 1948, répartis sur plus de 250m² de surface,

Au RDC local commercial : Grande salle de bar, une salle à manger, une cuisine équipée pro avec travaux réalisés en 2020.

Toilettes publics, réserves et partie privatifs (entrée, Wc)

A l'étage : Un appartement lumineux avec des beau volumes à finir de rénover, servant actuellement d'habitation privé.

1er étage: De belle combles aménageables.

A l'extérieur : non attenant vous trouverez un grand garage de plus de 130m², pouvant être transformé en une salle de réception ou tout autre projet, incluant une pièce séparé e...



Priscilla DECAYEUX
BAUGY (18800)

06 41 25 00 08

priscilla.decayeux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92034525300016
Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555226
Type de bien	Bâtiment
Année de construction	1948

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	286
GES	63

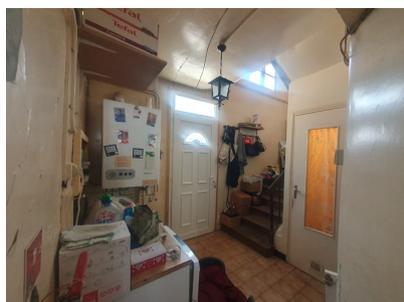
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle