



Moulin  
**CHAROLLES (71120)**

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



217 m<sup>2</sup>



11 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce magnifique moulin transformé en une résidence chaleureuse et bien conçue, nichée au cœur de la Bourgogne du Sud. Cette propriété vous offre un cadre de vie exceptionnel alliant histoire et confort moderne, à seulement 12 minutes de Charolles ; La vie à la campagne, au calme absolu, tout en restant proche des commodités.

Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'un volumineux salon/séjour de plus de 45 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée de 33 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une buanderie, une salle d'eau et des toilettes séparées.

À l'étage, découvrez 4 chambres (dont 3 avec leurs propres dressings), une salle de bains avec baignoire d'angle et douche à l'italienne, un bureau, un débarras. Au-dessus, des combles aménageables. La chambre parentale s'ouvre sur une terrasse orientée Est, offrant une vue imprenable sur la nature.

L'ens...



**Damien PIQUET-GAUTHIER**  
CHAROLLES (71120)

**06 31 50 74 20**

[damien.piquet-gauthier@optimhome.com](mailto:damien.piquet-gauthier@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°392 571 865 00048

Ville du registre : MACON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548303
Type de bien	Moulin

### SURFACES

Surface habitable	217 m <sup>2</sup>
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2025 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	140
GES	25

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**